

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по бухгалтерской отчетности**  
**открытого акционерного общества**  
**«Туристический комплекс «Брест-Интурист»**  
**за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

**Получатель аудиторского заключения**

Борисюк Олег Иосифович, директор открытого акционерного общества «Туристический комплекс «Брест-Интурист».

**Аудиторское мнение с оговоркой**

Я провела аудит годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» (224030 г. Брест, пр-т Машерова, 15, зарегистрированного решением Брестского областного исполнительного комитета 30 января 2004 года, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200019786), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой**

Вместе с тем, я не наблюдала за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей по состоянию на 31 декабря 2019 года, так как эта дата предшествовала дате заключения договора на проведение аудита.

В соответствии с п. 1 ст. 10 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 N 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности» каждая хозяйственная операция подлежит оформлению первичным учетным документом.

В связи с отсутствием возможности получить, мною не получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства обеспечивающие основание для выражения аудиторского мнения, подтверждающего юридическую силу первичных учетных документов.

Я провела аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего

заклучения. Мною соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Я полагаю, что полученные мною аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мною аудиторского мнения с оговоркой.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно моему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании моего аудиторского мнения об этой отчетности, и я не выражаю отдельного мнения об этих вопросах.

### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, был проведен ИП Пунько А. П.. По результатам аудита было выражено модифицированное аудиторское мнение.

### **Прочая информация**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и мое аудиторское заключение по ней.

Мое мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Цель проведения аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальными правилами аудиторской деятельности, я применяла профессиональное суждение на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваю надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.



Т.С. Карнеенко

Аудитор-индивидуальный предприниматель Карнеенко Тамара Степановна;

224028 Брестский район, аг. Клейники, ул. Садовая 30;

квалификационный аттестат аудитора № 0000908, выдан на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 30 июля 2003 года № 1679;

свидетельство на занятие предпринимательской деятельностью выдано Брестским районным исполнительным комитетом 30 августа 2018 года, регистрационный № 290129817.

Дата подписания аудиторского заключения 23 марта 2020 года

## Примечание к бухгалтерской отчетности за 2019 год

### 1. Информация об организации

Открытое акционерное общество "Туристический комплекс "Брест-Интурист" создано на основании приказа директора Брестского областного территориального фонда государственного имущества от 29.12.2003 г. № 377 путем преобразования Республиканского унитарного предприятия «Гостиничный комплекс «Брест-Интурист» (переименованного из Государственного туристического предприятия «Брест-Интурист») в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества и законодательством об акционерных обществах. Общество является приемником прав и обязанностей названного предприятия.

#### **Фирменное наименование Общества:**

- *полное* - Открытое акционерное общество "Туристический комплекс "Брест-Интурист";
  - *сокращенное* - ОАО "Туристический комплекс "Брест-Интурист";
- Место нахождения:* Республика Беларусь, 224000 г. Брест, проспект им. П.М. Машерова, 15.

Открытое акционерное общество "Туристический комплекс "Брест-Интурист" зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200019786 30.01.2004 г. Брестским областным исполнительным комитетом, свидетельство № 04561 от 05.02.2004 г.

Основной вид деятельности Общества – предоставление услуг гостиницами и ресторанами (55102).

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- деятельность гостиниц и аналогичных мест для проживания без ресторана;
- туроператорская деятельность;
- услуги автомобильных стоянок;
- перевозки прочим пассажирским сухопутным транспортом;
- сдача в наем собственного недвижимого имущества;
- услуги теплоснабжения.

Уставный фонд общества составляет 1 201 515 рублей, который разделен на 1 201 515 простых именных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая. В 2008 году закончен обмен акций общества на чеки «Имущество».

1 201 515 простых именных акций по состоянию на 31.12.2019 г. распределились следующим образом:

- Брестскому городскому исполнительному комитету - 1 063 528 (88,5156 %)
- юридические лица Республики Беларусь - 33 522 (2,7900 %)
- физические лица, всего – 104 465 шт. (8,6945 %)

Для совершения финансовых операций в ОАО АСБ Беларусбанк» обществом открыты следующие **расчетные счета:**

- расчетный счет в белорусских рублях
- № BY68AKBB30127926727711000000;
- текущий счёт в EUR № BY11AKBB30127926733181000000;
- текущий счёт в RUB № BY11AKBB30127926733181000000;
- текущий счёт в USD № BY11AKBB30127926733181000000;

- счет для банковского вклада (депозита)
- № ВУ45АКВВ34127926723711000000
- В октябре 2017 г оформлен банке кредитный договор в форме возобновляемой кредитной линии на сумму 345 000 руб. сроком на три года р/сч ВУ32АКВВ21202900032011000000

Материальная база предприятия включает в себя: гостиницу «Интурист» на 22 или 138 номеров (из них в аренду сдано 9 номеров, 5 номеров заняты администрацией), 1 номер выведен из эксплуатации для проведения ремонтных работ; охраняемую автостоянку на 250 мест.

## 2. Учетная политика организации

На предприятии приказом № 487 от 29.12.2018 года утверждена учетная политика в целях бухгалтерского и налогового учета. Переоценка основных средств, незавершенного строительства и не установленного оборудования не проводилась

В 2019 году по сравнению с 2018 годом учетная политика предприятия не претерпела существенных изменений.

Организацией в качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы, имеющие материально-вещественную форму, при одновременном выполнении следующих условий признания:

активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;

организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;

активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;

Исходя из норм Инструкции № 26 и Инструкции № 133 к основным средствам относятся инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления, имеющее стоимость 30 и более базовых величин на дату ввода его в эксплуатацию и соблюдение выше перечисленных условий.

Согласно п.3 Инструкции № 133 от 12.11.2010 г.к запасам относятся:

сырье, основные и вспомогательные материалы, полуфабрикаты и комплектующие изделия, горюче-смазочные материалы, запасные части, тара (материалы);

инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления, имеющее стоимость до 30 базовых величин.

сменное оборудование, специальная (защитная), форменная и фирменная одежда и обувь;

готовая продукция;

товары.

Списание стоимости предметов на затраты по производству и реализации продукции, товаров (работ, услуг) производится в следующем порядке: в размере

50 % стоимости предметов - при передаче их со склада в эксплуатацию, остальные 50 % стоимости – при выбытии их за непригодностью.

Погашение стоимости предметов производится путем начисления износа с отражением по дебету счетов затрат и кредиту субсчета 10<sub>12</sub>.

Предметы учитываются на субсчетах 10, «Инвентарь и хоз. принадлежности на складе»; 10<sub>12</sub> «Инвентарь и хоз. принадлежности в эксплуатации» по остаточной стоимости.

Износ по спецодежде, спецобуви начисляется ежемесячно по срокам их эксплуатации, в соответствии с утвержденными нормами.

Возмещение сумм недостач производится по рыночным ценам на дату возникновения недостач.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом.

Индексация амортизационных отчислений в течение года не производится.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом. Нормативный срок службы по нематериальным активам определяется исходя из времени их использования, установленного документами (лицензии).

Учет доходов и расходов, связанных с основной и торговой деятельностью, ведется отдельно.

Общехозяйственные расходы ежемесячно закрываются в дебет счета 90/5. Выделена краткосрочная часть долгосрочных обязательств, то есть часть долгосрочных кредитов, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения с отражением по счету 10 «Материалы».

Переоценка производственных запасов производится в порядке и в сроки, предусмотренные соответствующими решениями Правительства.

Возвратные отходы оцениваются по действующей цене на отходы за вычетом расходов на сбор и обработку.

Стоимость производственных запасов и других материальных ресурсов, списываемых в производство, включается в состав себестоимости по фактическим затратам на их приобретение

При сдаче основных средств в безвозмездное пользование (при заключении договора безвозмездного пользования) арендаторы возмещают налог на землю и налог на недвижимость и амортизационные отчисления.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) в бел. руб. отражается по мере отгрузки товаров (выполнение работ, оказание услуг) и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов.

Выбранный метод распространяется на операционные доходы от продажи внеоборотных активов и иного имущества.

При приеме туристов моментом фактической реализации услуг, работ признается день выписки акта выполненных работ.

Фонды создаются по решению собрания акционеров.

Заккрытие счета 99 производится по окончании отчетного года заключительными записями декабря.

Учет и использование бланков строгой отчетности ведется в соответствии с Положением о порядке использования бланков строгой отчетности, утвержденным постановлением Минфина РБ от 18.12.2008 № 196. Для этого организацией разработаны и утверждены Перечень документов, относящихся к бланкам строгой отчетности и Список лиц, ответственных за ведение, учет и хранение бланков строгой отчетности.

Организацией применяется журнально-ордерная форма ведения бухгалтерского учета в соответствии с Инструкцией по применению единой журнально-ордерной формы счетоводства, утвержденной письмом Минфина СССР от 08.03.1960 № 63 (с изменениями и дополнениями). Кроме этого используется автоматизированная форма

ведения учета на базе программы «1С Бухгалтерия» с использованием типовых проводок, на базе программы "Полесъетехинформатика", «Аудит» и других.

Инвентаризация проводится в соответствии с планом проведения инвентаризации с изданием приказа по предприятию.

### 3.1. Анализ валюты бухгалтерского баланса

Изучая изменения суммы валюты баланса, анализируем характер изменений отдельных его статей с помощью горизонтального (временного) и вертикального (структурного) анализа.

Табл. 3.1.1. Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

Наименование статей	Показатель бухгалтерского баланса					
	на 31.12.2018.		На 31.12.2019.		прирост (+), снижение (-)	
	абсолютная величина, тыс.рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс.рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс.рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Долгосрочные активы (190)</b>	<b>4615</b>	<b>94,03</b>	<b>4453</b>	<b>92,48%</b>	<b>-162</b>	<b>-1,55%</b>
1.1. Основные средства (110)	4615	94,03%	4452	94,46%	-163	0,43%
1.2. Нематериальные активы (120)	-	-	1	0,02%	1	
1.3. Доходные вложения в матер. активы (130)	-	-				
1.4. Вложения в долгосрочные активы (140)			-	-		
1.5. Долгосрочные финансовые вложения (150)	-	-				
1.6. Отложенные налоговые активы (160)	-	-				
1.7. Долгосрочная дебиторская задолженность (170)	-	-				
1.8. Прочие долгосрочные активы (180)						
<b>2. Краткосрочные активы (290)</b>	<b>293</b>	<b>5,97%</b>	<b>362</b>	<b>7,52%</b>	<b>69</b>	<b>1,55%</b>
2.1. Запасы (210)	128	2,61%	148	3,07%	20	0,46%
2.2. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации (220)						
2.3. Расходы будущих периодов (230)	1	0,02%	1	0,02%	0	
2.4. НДС по приобретенным товарам, работам, услугам (240)	-	-	-	-	-	-
2.5. Краткосрочная дебиторская задолженность (250)	137	2,79%	122	2,53%	-15	-0,26%
2.6. Краткосрочные финансовые вложения (260)						
2.7. Денежные средства и их эквиваленты (270)	27	0,55%	91	1,90%	64	1,35%
2.8. Прочие краткосрочные активы (280)	-	-				
<b>Баланс (300)</b>	<b>4908</b>	<b>100%</b>	<b>4815</b>	<b>100%</b>	<b>-93</b>	<b>x</b>

Табл. 3.1.2. Анализ структуры разделов III-V бухгалтерского баланса

Наименование статей	Показатель бухгалтерского баланса					
	на 31.12.2018		На 31.12.2019		прирост (+), снижение (-)	
	абсолютная величина, тыс.рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс.рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс.рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
<b>3. Собственный капитал (490)</b>	<b>4657</b>	<b>94,89%</b>	<b>4641</b>	<b>96,39%</b>	<b>-16</b>	<b>1,5 0%</b>
3.1. Уставный капитал (410)	1202	24,49%	1202	24,96%	-	0,47%

3.2. Резервный капитал (440)	8	0,16%	9	0,19%	1	0,03%
3.3. Добавочный капитал (450)	3344	68,13%	3340	69,37%	-4	1,23%
3.4. Нераспределенная прибыль (460)	103	2,10%	90	1,87%	-13	-0,23%
3.5. Чистая прибыль (убыток) отчетного года (470)	-	-	-	-	-	-
<b>4. Долгосрочные обязательства (590)</b>						
4.1. Долгосрочные кредиты и займы (510)						
4.2. Доходы будущих периодов (540)						
<b>5. Краткосрочные обязательства (690)</b>	<b>251</b>	<b>5,11%</b>	<b>174</b>	<b>3,61%</b>	<b>-77</b>	<b>-1,50%</b>
5.1. Краткосрочные кредиты и займы (610)	101	2,06%	20	0,41%	-81	-1,64%
5.2. Краткосрочная часть долгосрочных обязательств (620)						
5.3. Кредиторская задолженность (630), в т.ч.	150	3,06%	154	3,20%	4	0,14%
поставщикам, подрядчикам (631)	42	0,86%	32	0,66%	-10	-0,20%
по авансам полученным (632)	25	0,51%	41	0,85%	16	0,34%
по налогам и сборам (633)	21	0,43%	23	0,48%	2	0,05%
по социальному страхованию и обеспечению (634)	19	0,39%	19	0,39%		%
по оплате труда (635)	37	0,75%	31	0,65%	-6	-0,10%
собственнику имущества (637)	4	0,08%	5	0,11%	1	0,03%
прочим кредиторам (638)	2	0,04%	3	0,06%	1	0,02%
<b>Баланс (700)</b>	<b>4908</b>	<b>100%</b>	<b>4815</b>	<b>100%</b>	<b>-93</b>	<b>x</b>

Анализируя бухгалтерский баланс Общества за 2019 год, следует отметить, что валюта баланса в абсолютных цифрах уменьшилась на 93 тыс. рублей. Уменьшения в активной части вызваны уменьшением долгосрочных активов на 162 тыс. рублей, так как переоценка основных средств не проводилась. Увеличение краткосрочных активов произошло на 69 тыс. руб. в результате увеличения запасов материалов и продовольственного товара на сумму 20 тыс. руб. и денежных средств на счетах в банке на 64 тыс. руб., уменьшение краткосрочной дебиторской задолженности на 15 тыс. руб. По сокращению краткосрочной дебиторской задолженности ведется активная работа, направленная на ее погашение.

В пассивной части падение валюты баланса объясняется в основном за счет уменьшения собственного капитала на 16 тыс. руб. и краткосрочных обязательств на 77 тыс. руб.

В структуре долгосрочных активов произошли изменения. Произошло уменьшение основных средств на 163 тыс. рублей в результате не проведенной переоценки, и их доля в валюте баланса уменьшилась на 0,43% и составила 94,46%. В 2019 г. была приобретена 1С-8 «Зарплата и управление персоналом» как нематериальный актив на сумму 1 тыс. руб..

Как положительную тенденцию следует отметить увеличение краткосрочных активов. В целом рост краткосрочных активов составил 14 тыс. рублей, но незначительное увеличение валюты баланса привело также к увеличению доли краткосрочных активов на 0,42%.

Анализ пассивной части баланса начнем с анализа изменений в структуре собственного капитала. Изменений в уставном капитале не произошло, его доля в валюте баланса составила 24,49%. Отсутствие переоценки основных средств и их списание не привели к увеличению добавочного капитала, и доля в валюте баланса составила 68,13%.

Задолженность по статье «Долгосрочные кредиты и займы» отсутствует. Уменьшение по статье «Краткосрочные кредиты и займы» произошло за счет досрочного погашения задолженности по возобновляемой кредитной линии собственными денежными средствами в сумме 81 тыс. руб..

В составе краткосрочных обязательств увеличение произошло по следующим статьям: «По авансам полученным», «По налогам и сборам», «По прочим кредиторам» на сумму 20 тыс. руб. Данные изменения произошли за счет повышения выручки от реализации работ и услуг. Зарплата в 2019 г. осталась неизменной. Задолженность перед поставщиками и

подрядчиками уменьшилась на 10 тыс. руб. В целом краткосрочные обязательства уменьшились на 77 тыс. рублей, их доля в валюте баланса также уменьшилась на 1,50 %.

Для дальнейшего анализа рассчитаем коэффициент увеличения валюты баланса и коэффициент прироста выручки от реализации по формулам:

$$K_b = (B_{cp1} - B_{cp0}) / B_{cp0} * 100,$$

где  $B_{cp1}$ ,  $B_{cp0}$  – средняя величина итога баланса за отчетный и предыдущий период

$$K_b = (4862 - 4967) / 4967 * 100 = -2,11\%$$

Коэффициент прироста выручки от реализации ( $K_v$ ):

$$K_v = (V_1 - V_0) / V_0 * 100,$$

где  $V_1$ ,  $V_0$  – выручка от реализации продукции за отчетный и предыдущий период.

$$K_v = (1845 - 1655) / 1655 * 100 = +11,48\%$$

За 2019 год уменьшение валюты баланса составило -2,11 %, а выручка от реализации продукции увеличилась на 11,48 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Таблица 3.1.3. Анализ отчета о прибылях и убытках

Показатель	Код строки	2018 год, тыс. рублей	2019 год, тыс. рублей	Прирост (снижение), млн.рублей	% прироста, снижения
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1655	1845	190	11,48
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1082)	(1211)	129	11,92
Валовая прибыль (010 – 020)	030	573	634	61	10,65
Управленческие расходы	040	(416)	(459)	43	10,34
Расходы на реализацию	050	(112)	(136)	24	21,43
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	45	39	-6	-13,33
Прочие доходы по текущей деятельности	070	107	107	0	0
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(125)	(113)	-12	-9,6
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	27	33	6	22,22
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2	10	8	500
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1)	(6)	5	600
Доходы по финансовой деятельности	120	6	5	-1	-16,67
Расходы по финансовой деятельности	130	(19)	(13)	-6	-31,58
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 – 110 + 120 – 130)	140	(12)	(4)	-8	-66,67
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	15	29	14	93,33
Налог на прибыль	160	14	12	-2	-14,29
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		0	0	0
Чистая прибыль (убыток) (± 150 – 160 ± 180 ± 190 – 200)	210	1	17	16	1700
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220				
Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240	1	17	16	1700

Анализируя отчет о прибылях и убытках, следует отметить, что выручка от реализации продукции увеличилась в сравнении с прошлым годом на 190 тыс. рублей, или на 11,48 %. Себестоимость реализованной продукции выросла на 129 тыс. руб. и расходы на реализацию

увеличились на 24 тыс. руб., прибыль от реализации уменьшилась на 6 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 39 тыс. рублей.

Прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности увеличилась на 8 тыс. рублей и составила -4 тыс. рублей. Прибыль до налогообложения увеличилась на 14 тыс. руб. и составила 29 тыс. рублей. Налога на прибыль уменьшился на 2 тыс. рублей. В итоге чистая прибыль увеличилась на 16 тыс. рублей и составила 17 тыс. рублей.

Анализируя приложение 3 к балансу «Отчет об изменении капитала», следует отметить, что уставный капитал изменений не перетерпел. Добавочный капитал уменьшился на 4 тыс. руб. в результате выбытия и реализации основных средств. В абсолютной величине собственный капитал уменьшился на 16 тыс. рублей. При этом нераспределенная прибыль прошлых лет также уменьшилась на 13 тыс. рублей и составила 90 тыс. рублей.

Анализ отчета о движении денежных средств показывает, что по текущей деятельности произошел приток денежных средств в размере 2536 тыс. рублей (на 302 тыс. рублей больше по сравнению с 2018 годом).

В 2019 г приток денежных средств в инвестиционной деятельности в размере 5 тыс. рублей обусловлен за счет увеличения процентов по депозиту.

Отток денежных средств по финансовой деятельности составил 181 тыс. рублей в основном за счет погашения основного долга и процентов по кредитам.

В итоге за отчетный период приток денежных средств составил +64 тыс. рублей (при аналогичном периоде прошлого года в размере 18 тыс. рублей). Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2019 г. составил 91 тыс. рублей ( в том числе депозит составил 60 тыс. руб..

### 3.2 Анализ показателей рентабельности

Показатели рентабельности, являясь мерой доходности предприятия в долгосрочном периоде, характеризуют количество прибыли, полученное на единицу капитала.

Табл. 3.2.1. Расчет рентабельности собственного капитала

Наименование показателей	Базовый период (2019г)	Отчетный период (2018г)	Темп роста в %
	тыс.руб.	тыс.руб.	
Прибыль от реализации	39	45	-13,33
Чистая прибыль (убыток)	17	1	100,00
Собственный капитал на начало периода	4657	4718	-1,29
на конец периода	4641	4657	-0,34
Средний собственный капитал	4649	4688	-0,83
Рентабельность собственного капитала (%)	0,84	0,96	-0,12
Рентабельность СК по чистой прибыли (%)	0,37	0,02	0,35

Рентабельность собственного капитала уменьшилась на 0,12% за счет снижения прибыли от реализации на 13,33 % и составила 0,84 %. При этом чистая прибыль увеличилась на 16 тыс. руб, а среднее значение собственного капитала уменьшилось на 0,83%, все эти факторы привели к уменьшению рентабельности собственного капитала по чистой прибыли на 0,35%.

### 3.3. Анализ финансового состояния Общества и оценка удовлетворительности структуры баланса ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист»

№ п/п	Наименование показателя	на 31.12.2018	на 31.12.2019	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ): $K_1 = \frac{стр.290}{стр.690}$	1,17	2,08	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K_2$ ): $K_2 = \frac{стр.490 + стр.590 - стр.190}{стр.290}$	0,14	0,52	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами ( $K_3$ ): $K_3 = \frac{стр.690 + стр.590}{стр.300(стр.700)}$	0,05	0,04	$K_3 \leq 0,85$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{абсл}$ ) $K_{(абсл)} = \frac{стр.260 + стр.270}{стр.690}$	0,11	0,52	$K_{абсл} \geq 0,2$
5	Коэффициент финансовой независимости $K_{фин} = \frac{Б.стр.490}{Б.стр.700}$	0,95	0,96	$K_{фин} \geq 0,4 - 0,6$
6	Коэффициент капитализации $K_{кап} = \frac{Б.стр.590 + Б.стр.690}{Б.стр.490}$	0,05	0,04	$K_{кап} \leq 1,0$

Показатели, характеризующие финансовое состояние Общества и его платежеспособность на 31.12. 2019 года незначительно изменились по сравнению с уровнем на начало года. Так, коэффициент текущей ликвидности вырос по сравнению с уровнем на начало года на 0,91 пункта и составил 2,08 (нормативная величина составляет 1,1). Основной причиной является увеличение краткосрочных активов (69 тыс. рублей) и уменьшение краткосрочных обязательств (77 тыс. рублей).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами также увеличился в отчетном периоде на 0,38 пункта и составил 0,52 (нормативная величина составляет 0,1). Повышение данного коэффициента произошло за счет уменьшения собственного капитала и долгосрочных активов (не проводилась переоценка основных средств) и увеличения краткосрочных активов. В конечном итоге это позволило достичь положительного значения данного коэффициента.

Коэффициенты обеспеченности обязательств активами, финансовой независимости и капитализации не претерпели существенных изменений в течение периода и на конец периода составили соответственно 0,04 (при норме не более 0,85), 0,96 (при норме не менее 0,4-0,6), 0,04 (при норме не более 1).

Рост денежных средств и их эквивалентов и уменьшение краткосрочных обязательств привели к тому, что коэффициент абсолютной ликвидности вырос по сравнению с уровнем на начало года и равен 0,52 пункта при нормативном значении 0,2.

В 2019 году проведена годовая инвентаризация имущества и обязательства согласно приказа № 468 от 04.11.2019 года.

### 3.4. Органы управления акционерного общества

Органами управления Общества являются:

общее собрание акционеров,  
наблюдательный совет;  
исполнительные органы (директор).

В состав наблюдательного совета вошли: Царук И.Г.- 1-ый заместитель главы администрации Ленинского р-на г. Бреста, и 7 представителей общества: Дранец Р.В. – заместитель директора по правовым вопросам, председатель наблюдательного совета, Еманова С.Н.- главный бухгалтер общества, Аверичева Л.Ю – ведущий специалист по кадрам, секретарь наблюдательного совета, Клюка А.Н. – главный инженер, Базаров Х.М.- диспетчер, Николайчук Э.В.- зам директора по общим вопросам, Меленюк Г.А.- мастер участка по производству кондитерских изделий.

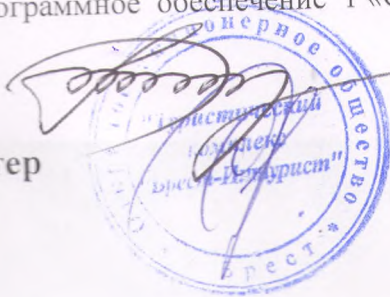
### 3.5. Совершенствование бухгалтерского учета и отчетности.

Продолжалась работа по совершенствованию ведения бухгалтерского учета и отчетности.

Продолжена работа по автоматизации учета работы ресторана и гостиницы, совершенствуется программное обеспечение 1 «С» «Бухгалтерия».

Директор

Главный бухгалтер



О.И. Борисюк

С.Н. Еманова