

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору открытого акционерного общества «Туристический комплекс «Брест-Интурист» Борисюку Олегу Иосивовичу

### Аудиторское мнение

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист», 224030 г. Брест, пр-т Машерова, 15, деятельность ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» зарегистрирована решением Брестского областного исполнительного комитета 30 января 2004 года, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200019786, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

## **Ключевые вопросы аудита**

Я определила, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении.

## **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Карнёнко Т. С., которая в аудиторском заключении от 04.03.2025 года выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» несет ответственность за оценку способности ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно

предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист»;

- оцениваю надлежащий характер применяемой ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, я определяю ключевые вопросы аудита и раскрываю эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда я обоснованно прихожу к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).



**Т.С. Карнеенко**  
(номер квалификационного аттестата  
аудитора 0000908)

Аудитор-индивидуальный предприниматель Карнеенко Тамара Степановна;  
224028 Брестский район, аг. Клейники, ул. Садовая 30;  
зарегистрирована решением Исполкома администрации Московского района г. Бреста  
решением за № 789 от 5 сентября 2001 года;  
регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей № 290129817;  
регистрационный номер записи аудитора-индивидуального предпринимателя в аудиторском  
реестре 20893.

**Дата подписания аудиторского заключения 16 марта 2026 года**

Мной проведен аудит соответствия в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности и национальных правил аудиторской деятельности». Мои обязанности в соответствии с этими требованиями даны описаны в пункте «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя во проведении аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я подтверждаю по отношению к ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» и его материнскому предприятию, требованиям Закона Республики Беларусь об аудиторской деятельности, национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики соответствия с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надежными, чтобы служить основанием для выработки аудиторского мнения.